



LOS ROBLES
RESIDENCIAL

Hay decisiones que cambian cómo vives *para siempre*

*Una comunidad planificada para vivir, construir
patrimonio e invertir en el futuro.*

RESERVA TU LOTE HOY

+505 8941-1808

Hospital San Juan de Dios, 4 km hacia el
Sur, a orillas de la Carretera Panamericana
Estelí, Nicaragua

DESARROLLADO POR



Bhumi
DEVELOPMENTS

VENTAS EXCLUSIVAS POR:



Bhumi
REALTY

UNA COMUNIDAD VIVA

Porque elegir Los Robles es elegir cómo quieres vivir

Residencial Los Robles: 130 lotes con orden urbano e infraestructura completa. Ubicado a 4 km al sur del del hospital San Juan de Dios. A orillas de la Carretera Panamericana.



Infraestructura



CALLES ADOQUINADAS

Orden y plusvalía desde la entrada



AGUA POTABLE

Sistema propio con medidor individual



RED ELÉCTRICA

Todo listo para construir



ILUMINACIÓN SOLAR

Tecnología limpia en áreas verdes



GARITA DE ACCESO

Seguridad y control de ingreso



MURO PERIMETRAL

Límites claros y entorno seguro



LA VIDA PASA AFUERA

Porque eliges un estilo de vida que construyes junto a tus vecinos

Cada amenidad de Los Robles fue pensada para que la vida pase afuera y los vecinos se vuelvan comunidad.



Amenidades



MIRADOR EN CEIBA

El corazón del
bulevar central



PARQUE INFANTIL

Espacio para los
más pequeños



HUERTO COMUNITARIO

Cultivar, compartir,
conectar



TERRAZA + BARBACOA

Reunión familiar y
social



MARIPOSARIO

Experiencia
natural única



PAISAJISMO

Belleza integrada al
diseño



CAMPING

Comparte noches al
aire libre



ÁREA COMERCIAL

Sobre la Carretera
Panamericana

TODO Y TODOS TIENEN SU LUGAR

Master Plan

LOTES

7.35 Mz

SUPERFICIE

15%

ÁREAS VERDES

10 x 23 m

10 x 24 m

10 x 26 m

TERRENOS
DISPONIBLES



■ Lotes disponibles ■ Lotes Reservados ■ Proyecto ■ Vendido













Libertad de construir. Certeza de lo que te rodea.

Cada familia en Los Robles diseña y construye su propio hogar. Lo que eso garantiza, y no tiene precio, es saber que todos los demás hacen lo mismo. El residencial opera bajo normas de construcción y convivencia que protegen el carácter del lugar con el tiempo. El orden no se improvisa: se planificó desde el principio para que lo que hoy adquieres siga creciendo en valor.

- **Uso residencial exclusivo**
Uso residencial exclusivo. Los comercios tienen su propio espacio sobre la Panamericana.
- **Normas de construcción compartidas**
Cada vivienda se levanta dentro de un marco que protege la coherencia y la plusvalía del conjunto.
- **Convivencia regulada desde el origen**
Las reglas existen para que todos los que eligieron Los Robles lo cuiden igual que tú.



Referencia A

Casa de una planta con diseño funcional, fachada moderna y espacios pensados para una vida práctica desde el primer día.



Referencia B

Casa de una planta con mayor presencia arquitectónica, preparada para crecer y adaptarse a nuevas etapas familiares.



Referencia C

Casa de dos plantas con distribución familiar, fachada distintiva y más amplitud sin perder una escala residencial accesible.

Modelos de vivienda con fines ilustrativos. Diseño sujeto a personalización del propietario.

Condiciones de Venta

PRECIO DESDE

\$36,800 USD

Por lote · Sujeto a disponibilidad

RESERVA

\$500 USD

15 días para completar prima

PRIMA DESDE

\$1,500 USD

Para iniciar tu plan de
financiamiento

PLAZO

48 meses

durante el primer año de
comercialización

Descuentos

- 3% si el cliente entrega el 50% de entrada
- 5% si entrega el 70% de entrada y paga el resto al otorgarse la escritura
- Hasta 7% por compra de dos lotes o más de contado

Desarrolladores



JORDAN ALTAMIRANO

DESARROLLADOR INMOBILIARIO | **BHUMI DEVELOPMENT**

Empresario nicaragüense y fundador de Bhumi Developments, empresa dedicada al desarrollo de proyectos inmobiliarios con modelos de negocio centrados en las personas. Su propósito es consolidar empresas que generen un impacto positivo en la sociedad.



BISMARK RODRÍGUEZ

DESARROLLADOR INMOBILIARIO

Desarrollador inmobiliario con más de 40 lotificaciones ejecutadas en Nicaragua. Su trayectoria incluye proyectos como Rosa Linda, Reparto San Juan, Quinta Buena Esperanza, Lotificación San José, Villa Susana, San Mateo y Montserrat. Cada una construida con visión de largo plazo y compromiso con la calidad.

Comercialización



ALBA VALLE

COMERCIALIZACIÓN | **BHUMI REALTY**

Bhumi Realty lidera la comercialización de Residencial Los Robles bajo la dirección de Alba Valle, socia fundadora con más de quince años de experiencia en ventas y liderazgo comercial. A través de su red de agentes, la firma conecta a familias e inversionistas con oportunidades de crecimiento, valorización patrimonial y plusvalía, convirtiendo cada compra en una decisión segura mediante asesoría estratégica, negociación con criterio, transparencia y respaldo en cada etapa del proceso.

VENTAS EXCLUSIVAS POR:



¡Reserva tu
lote hoy!

